



# Villa Basilissa

RESIDENCE



Realização e incorporação:

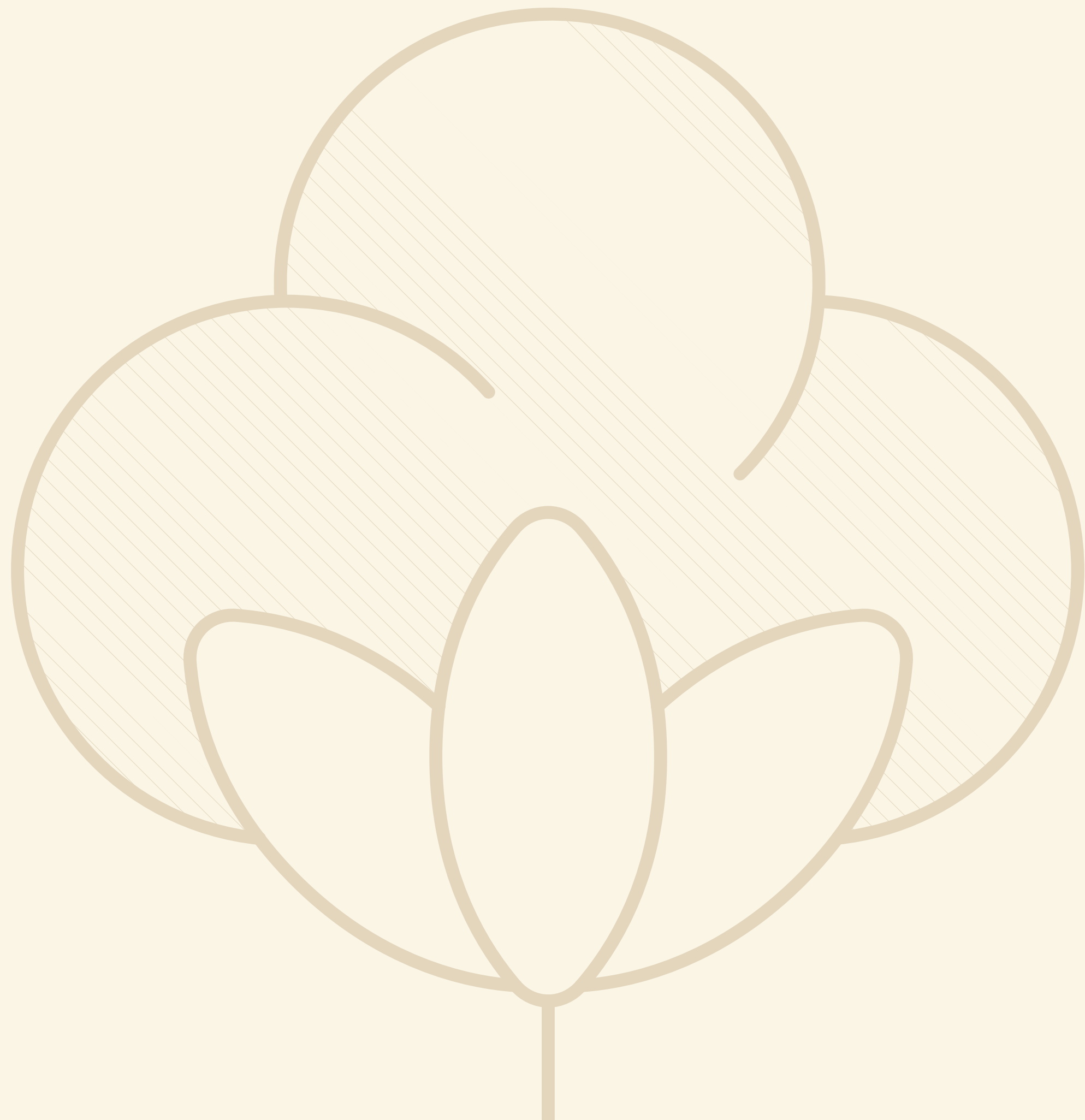


[pelusosperandio.com.br](http://pelusosperandio.com.br)

@pelusosperandio



[pelusosperandio.com.br](http://pelusosperandio.com.br)



Você no centro  
*de uma nova  
história.*

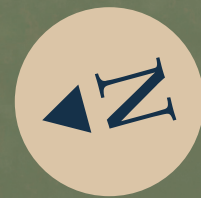
Localizado em uma área histórica e estratégica, a Villa Basilissa é mais do que apenas um novo complexo residencial e comercial: é a renovação de uma região que carrega a tradição de Bragança e a transforma em um novo polo de modernidade e qualidade de vida.

*Uma época em que  
as necessidades de viver,  
trabalhar e investir  
evoluíram.*



# Um projeto inovador

Moradia, negócios e lazer em um único lugar.



1 Área de acesso

3 Acesso Garagens

5 Torre Residencial 01

7 Acesso ao parque

Área de Lazer

a Pergolado de leitura

d Quiosque com churrasqueira

g Pergolado Pet

2 Portaria Residencial

4 Setor Comercial

6 Torre Residencial 02

b Pergolado de redário

e Piscina com deck

h Pet place

c Praças

f Playground

i Área verde

Rua Dona Carolina

# Para viver com comodidade e segurança

A Villa Basilissa oferece apartamentos com varanda e infraestrutura completa, em localização privilegiada. Um lugar para viver com conforto e praticidade, cercado por tudo o que a cidade tem de melhor.

Villa  
**Basilissa**  
RESIDENCE



Portaria 24h



Estacionamento coberto



2 elevadores por torre



Área de lazer completa



Alto potencial de valorização

Área de Lazer Externa

# Lazer completo!

Um dos maiores empreendimentos de Bragança com completa infraestrutura de lazer e segurança no coração da cidade.

*Piscina com deck e quiosques com churrasqueira*

# Entretenimento *para todos!*

Aqui tem tudo e com a comodidade  
que você merece.

Salão de festas

- 🎉 Salão de festas
- 🏋️ Academia
- 🎮 Área de Jogos
- 💡 Espaço Kids
- 🍷 Cozinha e Bar
- 🚽 Banheiros



*Quiosque com churrasqueira*



*Pet Place*



# Playground



*Pergolado de leitura*



*Academia*



O empreendimento será realizado por fases de acordo com o memorial de incorporação e disposições contratuais. Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.

*Praças*



## Salão de festas



# Apartamento Tipo A

## 2 dorm. 1 banheiro social

52m<sup>2</sup> de área privativa



Planta referente ao apartamento final 02



Finais 1, 2, 11 e 12

02	04	06	08	10	12
01	03	05	07	09	11

Av. Dr. Freitas

*Apartamento Tipo A*



# Apartamento Tipo B

## 2 dorm. com suíte + 1 banheiro social

58m<sup>2</sup> de área privativa

- Varanda
- Suíte com opção de closet
- Vaga Coberta



Planta referente aos apartamentos finais 04 e 06



Finais 3 ao 10

	02	04	06	08	10	12
	01	03	05	07	09	11

Av. Dr. Freitas

# *Apartamento Tipo B*



O projeto de arquitetura foi realizado por fases de acordo com o memorial de incorporação e disposições  
de projeto. As imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.

BELEZA  
O  
EDGE



## Compromisso sustentável

- Plantio de **450** árvores nativas
- **Revitalização** do **Parque Cyro Berlinck**



Lago do Taboão

Praça Matriz

R. Cel. Teófilo Leme

Parque Cyro Berlinck

Av. A. Pires Pimentel

Colégio

R. Campos Sales

Av. dos Imigrantes

Rua Dr. Freitas, nº 162, Bragança Paulista - SP

### **B** RESIDENCE

- 144** Apartamentos
- 144** Vagas cobertas
- 23** Vagas autônomas extras
- 4** Elevadores (2 por torre)

### **B** APART-HOTEL

- 84** unidades apart-hotel
- Vagas rotativas
- 2** Elevadores

### **B** OFFICE

- 1º pavimento de **74m<sup>2</sup> a 92m<sup>2</sup>**
- 2º pavimento de **123m<sup>2</sup> e 142m<sup>2</sup>**
- 3** Vagas por sala
- 2** Elevadores

### **B** MALL

- 32** Lojas com pé direito 5,50m
- Vagas rotativas
- Área de carga e descarga

Área de terreno:  
**14.526,45 m<sup>2</sup>**

Área construída:  
**21.755,02 m<sup>2</sup>**