



Villa Basilissa

APART-HOTEL

Realização e incorporação:



pelusosperandio.com.br

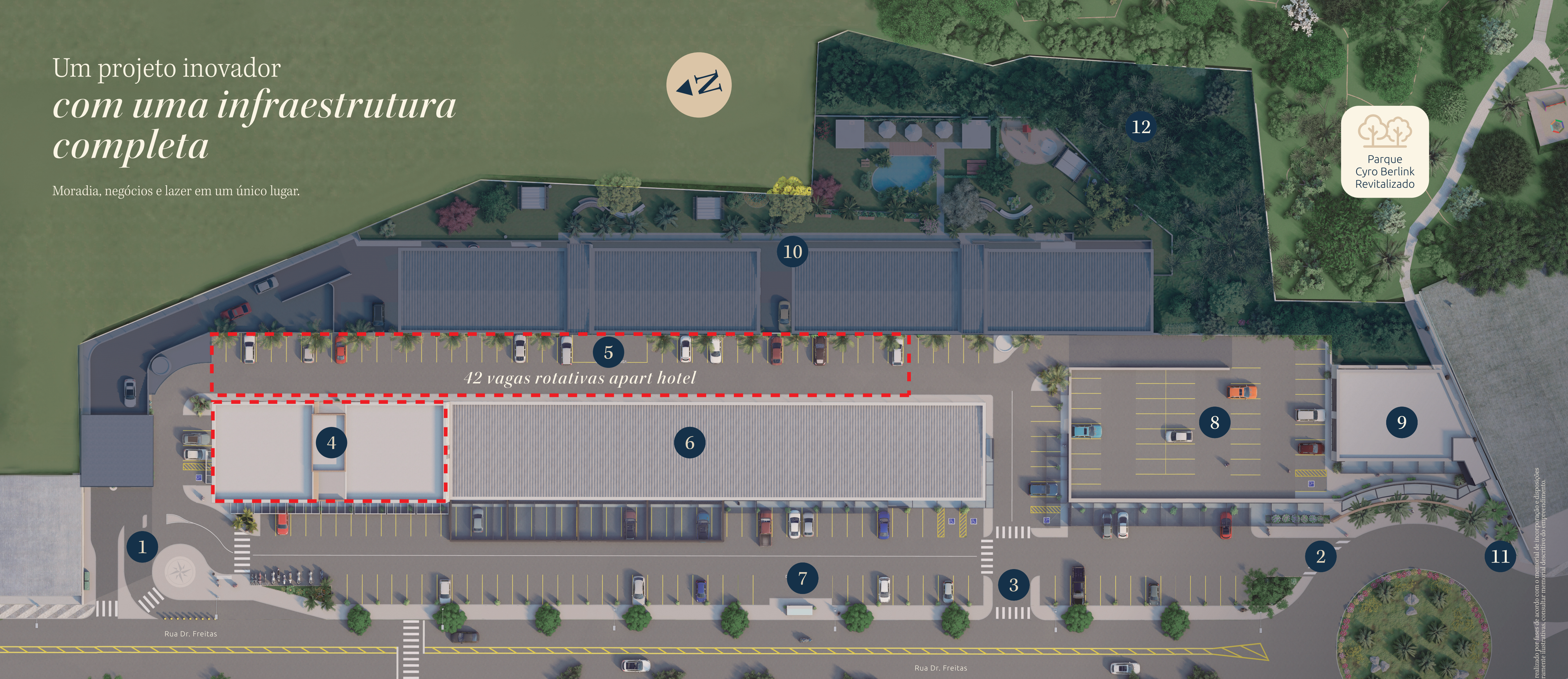
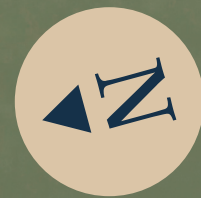
Você no centro
*de uma nova
história.*

Localizado em uma área histórica e estratégica, a Villa Basilissa é mais do que apenas um novo complexo residencial e comercial: é a renovação de uma região que carrega a tradição de Bragança e a transforma em um novo polo de modernidade e qualidade de vida.

Villa
Basilissa
APART-HOTEL

Um projeto inovador *com uma infraestrutura completa*

Moradia, negócios e lazer em um único lugar.



1 Acesso 1

3 Acesso 3

5 Estacionamento Apart-Hotel

7 Estacionamento Mall

9 Basilissa Office

11 Acesso ao Parque

2 Acesso 2

4 Basilissa Apart-Hotel

6 Basilissa Mall (Lojas)

8 Estacionamento Office (sobressolo)

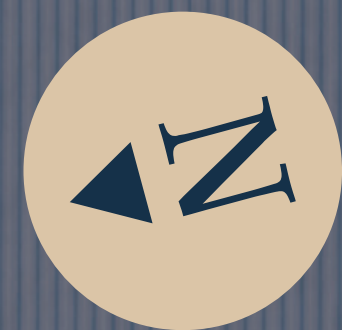
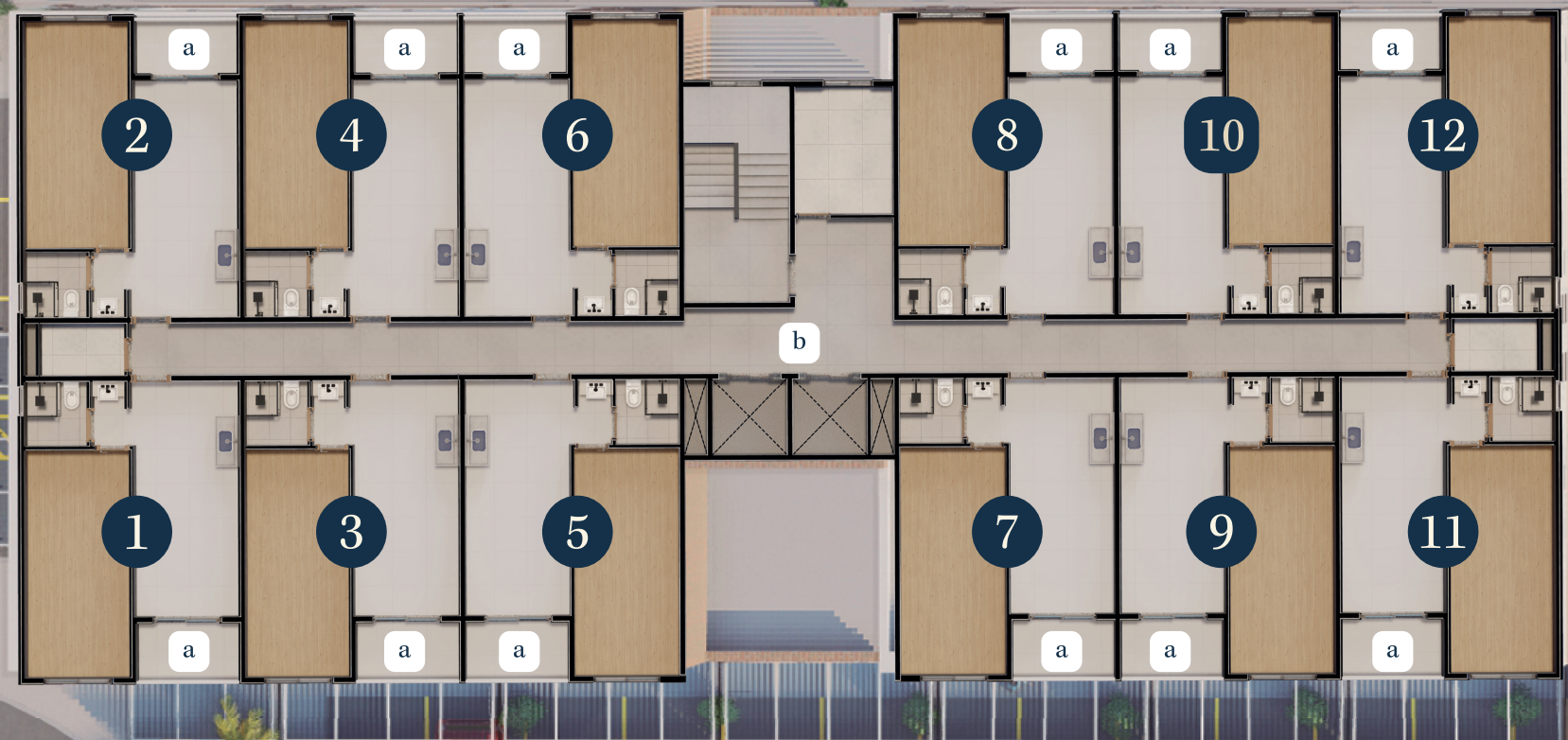
10 Setor Residencial

12 Área Verde

Villa Basilissa

APART-HOTEL

CARGA E DESCARGA



- a Varandas
- b Área de circulação

O empreendimento será realizado por fases de acordo com o memorial de incorporação e disposições contratuais. Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.



Térreo: Fachada Apart-hotel

Apart-Hotel

Da rentabilidade com hospedagem à moradia com serviços

- 🔑 Serviço de operadora especializada em locação por temporada (*short-stay*)
- 🔒 Portaria com controle de acesso
- 📅 Com acesso à Villa Basilissa Mall
- 🏠 2 Elevadores

Serviços Pay Per Use

Serviços pagos a parte por uso

🛒 Mini Market



🧺 Arrumação e Limpeza



💻 Coworking



🏋️ Academia



🏠 Hospedagem



🧺 Lavanderia Compartilhada



As unidades que não desejarem aderir a Operadora Hoteleira, não poderão exercer, de nenhuma forma e ainda que transitória, locação por temporada em sua unidade, ficando livres para realizar a locação superior a 90 dias com locação direta entre as partes envolvidas, ou destinar a unidade para uso próprio.

O empreendimento será realizado por fases de acordo com o memorial de incorporação e disposições contratuais. Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.

Serviços Pay Per Use

Serviços pagos a parte por uso

Academia



Serviços e configurações sujeitos a alterações conforme necessidade e condições de implantação do condomínio.

O empreendimento será realizado por fases de acordo com o memorial de incorporação e disposições contratuais. Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.

Serviços Pay Per Use

Serviços pagos a parte por uso

Mini market

Serviços e configurações sujeitos a alterações conforme necessidade e condições de implantação do condomínio.

O empreendimento será realizado por fases de acordo com o memorial de incorporação e disposições contratuais. Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.



Serviços e configurações sujeitos a alterações conforme necessidade e condições de implantação do condomínio.

O empreendimento será realizado por fases de acordo com o memorial de incorporação e disposições contratuais. Imagens meramente ilustrativas. Consultar memorial descritivo do empreendimento.



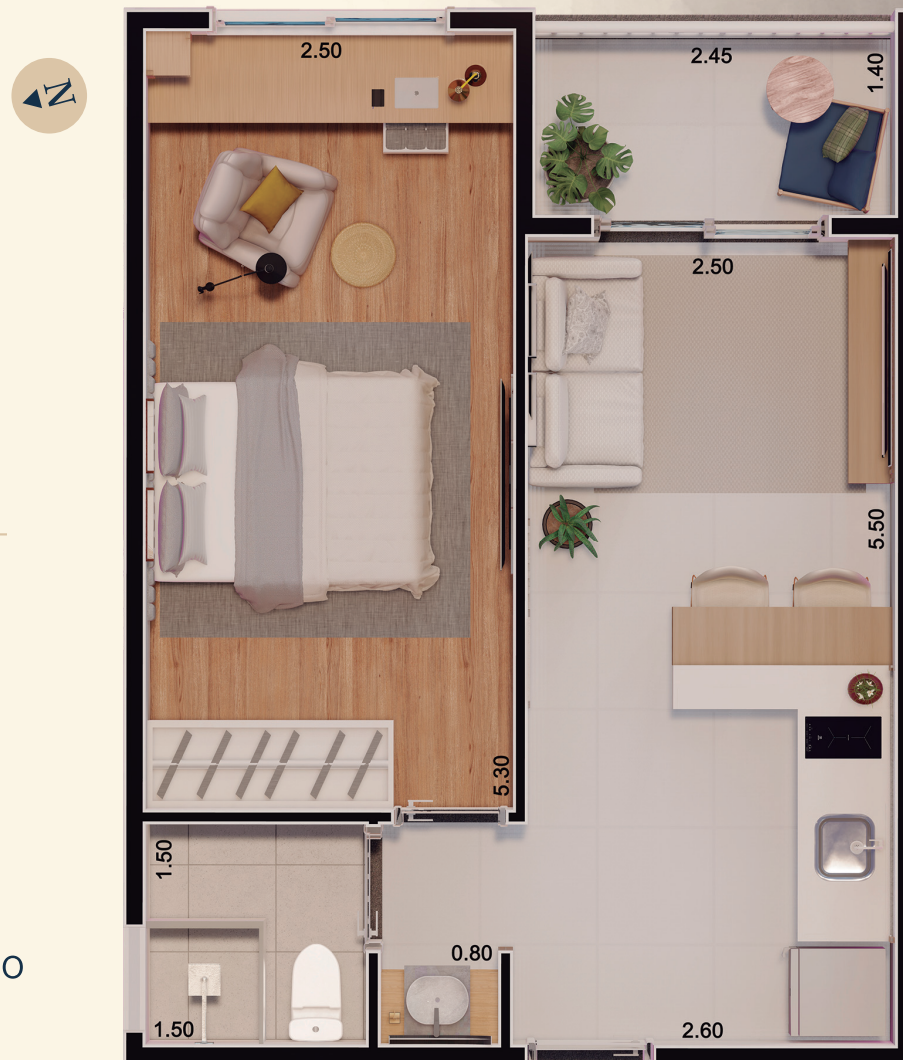
Serviços Pay Per Use
Serviços pagos a parte por uso

Coworking

Apart-Hotel 1 dormitório

38m²
de área privativa

- Varanda
- Planta flexível
- Infra seca para Ar Condicionado



Planta referente ao apartamento final 02

xtay

A Xtay é uma plataforma inteligente que reúne todo o ecossistema necessário para gestão de hospedagem por temporada.

- Gestão dos canais de reserva e pagamento de contas
- Material completo para hóspedes
- Manutenção preventiva e corretiva da unidade
- Fechadura eletrônica
- Padronização das unidades
- Fotos profissionais e descritivo otimizado para vendas
- Check-in e Check-out digitais
- Limpeza profissional da unidade, lavanderia de enxoval e insumos inclusos na gestão

Saiba mais em xtay.com.br/proprietario



Assista
ao vídeo de
apresentação
da Xtay

Os proprietários que desejarem destinar suas unidades à locação por temporada, deverão firmar diretamente com a Operadora Hoteleira o contrato particular de gestão que estabelecerá as cláusulas e condições acordadas entre as partes.



02	04	06	08	10	12
01	03	05	07	09	11

Av. Dr. Freitas



Dormitório

O empreendimento será realizado por fases de acordo com o memorial de incorporação e disposições contratuais. Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.



Sala de estar e cozinha

O empreendimento será realizado por fases de acordo com o memorial de incorporação e disposições contratuais. Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.



Compromisso sustentável

- Plantio de **450** árvores nativas
- **Revitalização** do **Parque Cyro Berlinck**

Colégio

R. Campos Sales

Lago do Taboão

Praça Matriz

R. Cel. Teófilo Leme

Parque Cyro Berlinck

Av. A. Pires Pimentel



Av. dos Imigrantes

Rua Dr. Freitas, nº 162, Bragança Paulista - SP

B RESIDENCE

- 144** Apartamentos
- 144** Vagas cobertas
- 23** Vagas autônomas extras
- 4** Elevadores (2 por torre)

B APART-HOTEL

- 84** unidades apart-hotel
- Vagas rotativas
- 2** Elevadores

B OFFICE

- 1º pavimento de **74m² a 92m²**
- 2º pavimento de **123m² e 142m²**
- 3** Vagas por sala
- 2** Elevadores

B MALL

- 32** Lojas com pé direito 5,50m
- Vagas rotativas
- Área de carga e descarga

Área de terreno:
14.526,45 m²

Área construída:
21.755,02 m²