



Villa Basilissa

OFFICE

Realização e incorporação:



pelusosperandio.com.br

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas. Memorial de incorporação registrado no Cartório de Registro de Imóveis na matrícula nº 113.543

Você no centro
*de uma nova
história.*

Localizado em uma área histórica e estratégica, a Villa Basilissa é mais do que apenas um novo complexo residencial e comercial: é a renovação de uma região que carrega a tradição de Bragança e a transforma em um novo polo de modernidade e qualidade de vida.

Um projeto inovador *com uma infraestrutura completa*

Moradia, negócios e lazer em um único lugar.



Parque
Cyro Berlink
Revitalizado



- 1 Acesso 1
- 2 Acesso 2
- 3 Acesso 3
- 4 Basilissa Apart-Hotel
- 5 Estacionamento Apart-Hotel
- 6 Basilissa Mall (Lojas)
- 7 Estacionamento Mall
- 8 Estacionamento Office (sobressolo)
- 9 Basilissa Office
- 10 Setor Residencial
- 11 Acesso ao Parque
- 12 Área Verde

O empreendimento será realizado por fases de acordo com o memorial de incorporação e disposições contratuais. Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.

Rua Dona Carolina









Acesso pedestre

Office

Excelente localização e infraestrutura completa para seu negócio!

A Villa Basilissa Office oferece uma infraestrutura moderna e versátil para impulsionar negócios em um ambiente sofisticado e funcional.

Com salas amplas e flexíveis, varandas e acesso facilitado pelo estacionamento exclusivo, o empreendimento combina conforto e praticidade. A excelente localização torna este um investimento estratégico para empresas que buscam crescimento e valorização.

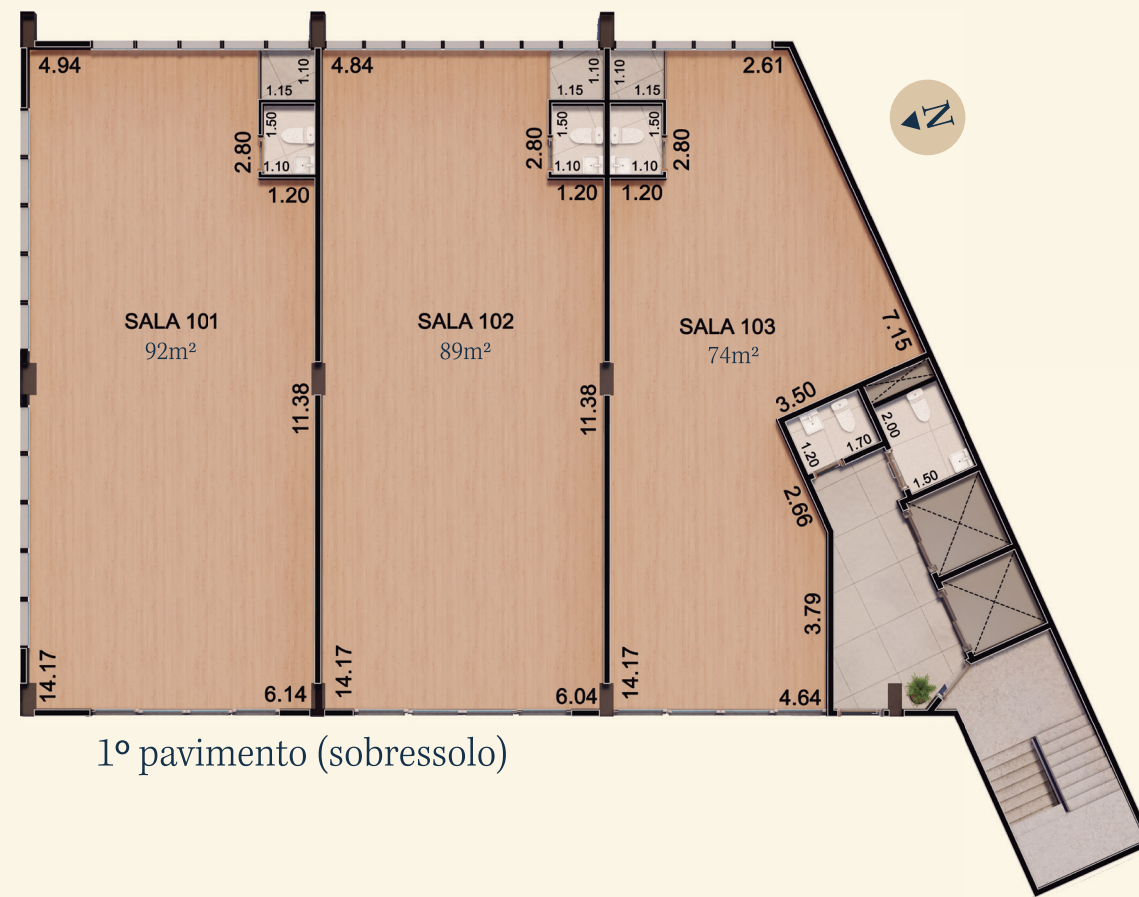
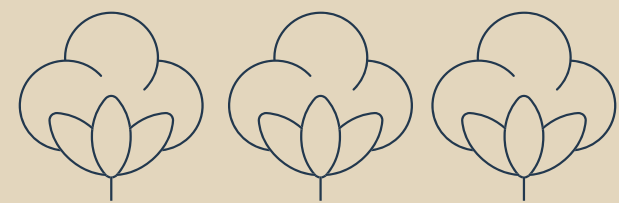
-  Edifício com acessibilidade
-  Área técnica
-  Varanda (2º ao 7º pavimento)
-  2 elevadores
-  3 vagas por sala
-  Amplo estacionamento rotativo



Office 1º pavimento

Salas de 74m² a 92m²

Acesso direto às salas
pelo estacionamento do
sobressolo

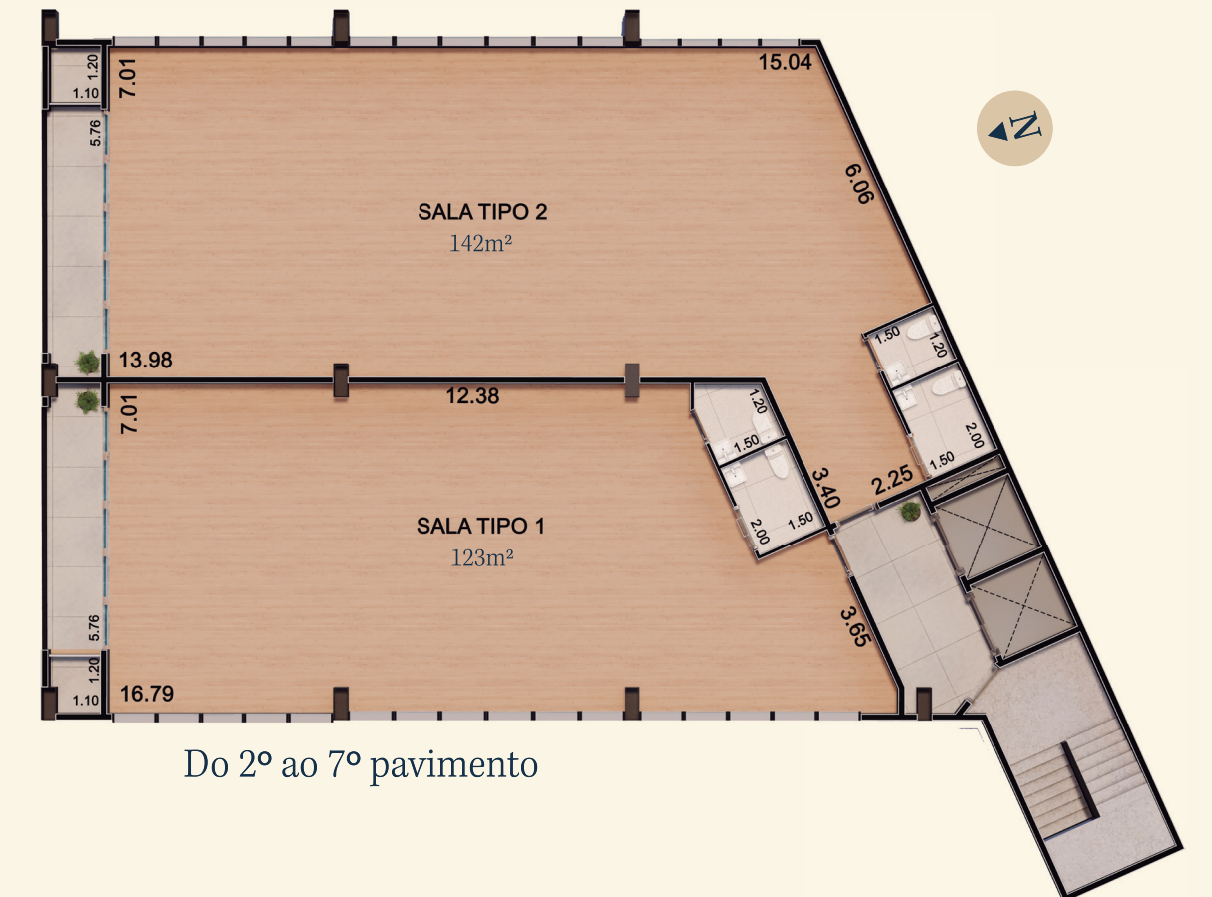
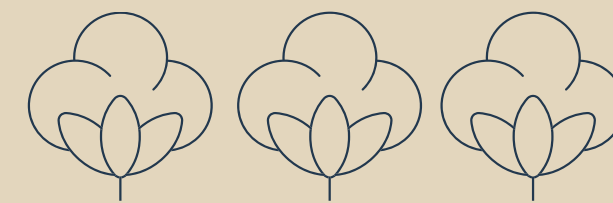


1º pavimento (sobressolo)

Office 2º ao 7º pavimento

Salas de 123m² e 142m²

Salas amplas e
personalizáveis com
varanda



Do 2º ao 7º pavimento





Estacionamento Sobressolo



ELIOS BOND

Office

O empreendimento será realizado por fases de acordo com o memorial de incorporação e disposições contratuais. Imagens meramente ilustrativas, consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Acesso sobressolo

Escritório modelo



O empreendimento será realizado por fases de acordo com o memorial de incorporação e disposições contratuais. Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.

Layout ilustrativo. Espaço será entregue aberto, sem paredes internas, com flexibilidade total para personalização. Os layouts aqui apresentados são meramente sugestões de personalização.



Recepção modelo

O empreendimento será realizado por fases de acordo com o memorial de incorporação e disposições contratuais. Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.

Layout ilustrativo. Espaço será entregue aberto sem paredes internas, com flexibilidade total para personalização. Os layouts aqui apresentados são meramente sugestões de personalização.



Consultório modelo

O empreendimento será realizado por fases de acordo com o memorial de incorporação e disposições contratuais. Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.

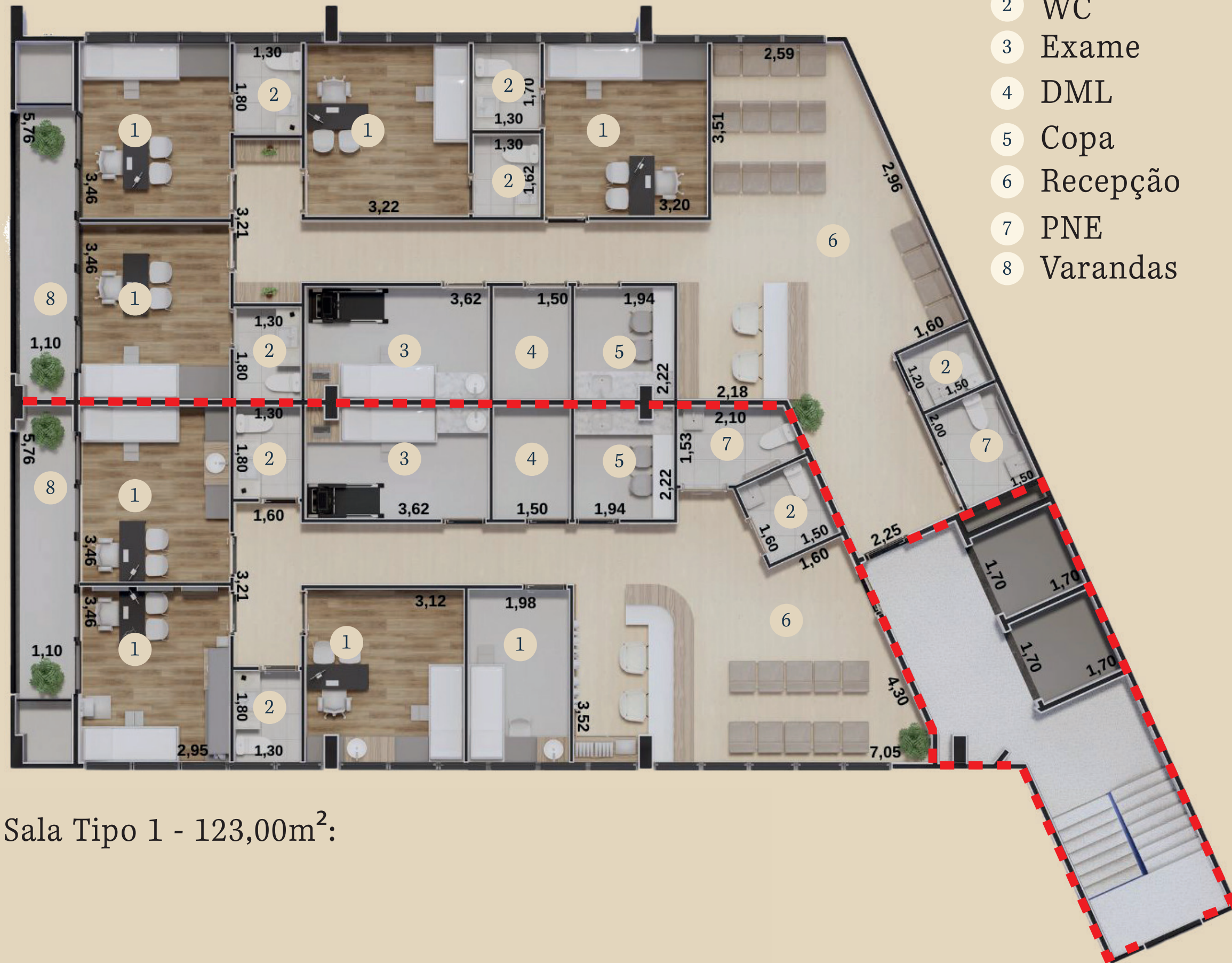
Layout ilustrativo. Espaço será entregue aberto sem paredes internas, com flexibilidade total para personalização. Os layouts aqui apresentados são meramente sugestões de personalização.

Consultório modelo

O empreendimento será realizado por fases de acordo com o memorial de incorporação e disposições contratuais. Imagens meramente ilustrativas, consultar memorial descritivo do empreendimento.

Layout ilustrativo. Espaço será entregue aberto sem paredes internas, com flexibilidade total para personalização. Os layouts aqui apresentados são meramente sugestões de personalização.

Sala Tipo 2 - 142,00m²:



Sala Tipo 1 - 123,00m²:

Consultório modelo

Office 2º ao 7º pavimento

Sala Tipo 2 - 142,00m²:

4 consultórios com W.C.

1 sala de exame

Copa e D.M.L

Recepção e W.C. PNE

Sala Tipo 1 - 123,00m²:

3 consultórios

2 W.C.

1 sala de exame

1 sala de atendimento

Copa e D.M.L

Recepção e W.C. PNE



Compromisso sustentável

- Plantio de **450** árvores nativas
- **Revitalização** do **Parque Cyro Berlink**



Colégio

R. Campos Sales

Rua Dr. Freitas, nº 162, Bragança Paulista - SP

Lago do Taboão

Parque Cyro Berlink

Praça Matriz

R. Cel. Teófilo Leme

Av. A. Pires Pimentel

Av. dos Imigrantes

B RESIDENCE

- 144** Apartamentos
- 144** Vagas cobertas
- 23** Vagas autônomas extras
- 4** Elevadores (2 por torre)

B APART-HOTEL

- 84** unidades apart-hotel
- Vagas rotativas
- 2** Elevadores

B OFFICE

- 1º pavimento de **74m² a 92m²**
- 2º pavimento de **123m² e 142m²**
- 3** Vagas por sala
- 2** Elevadores

B MALL

- 32** Lojas com pé direito 5,50m
- Vagas rotativas
- Área de carga e descarga

Área de terreno:
14.526,45 m²

Área construída:
21.755,02 m²